

Số: 801/QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư dự án Petrolimex – Cửa hàng 228 của Chi nhánh xăng dầu Ninh Thuận nộp ngày 07 tháng 4 năm 2020;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1502/SKHĐT-EDO ngày 19 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CHI NHÁNH XĂNG DẦU NINH THUẬN.**

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 4200240380-011 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 15 tháng 02 năm 1995, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 20 tháng 9 năm 2019. Hoạt động theo ủy quyền của Công ty xăng dầu Phú Khánh.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 24 Quang Trung, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân Hân;

Sinh ngày 07 tháng 10 năm 1969;

Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số 264301415, do Công an tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 06 tháng 10 năm 2005;

Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh;

Địa chỉ thường trú: khu phố 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Chỗ ở hiện tại: khu phố 1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Petrolimex – Cửa hàng 228.
2. Mục tiêu dự án: xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu.
3. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III theo quy chuẩn của Bộ Công thương.



h₂

4. Địa điểm thực hiện dự án: Quốc lộ 1A, thôn Ân Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

5. Diện tích đất sử dụng: 3.142m².

6. Tổng vốn đầu tư: 15 tỷ đồng bằng nguồn vốn tự có của chủ đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tháng 5 năm 2020 đến tháng 12 năm 2020: thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan;

- Tháng 01 năm 2021 đến tháng 5 năm 2021: thi công xây dựng, hoàn thành và đưa công trình vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ưu đãi về tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ưu đãi thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Nhà đầu tư chủ động liên hệ Cục thuế tỉnh, cơ quan liên quan để hướng dẫn và thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và quy định của pháp luật về thuế.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

Hoàn tất các thủ tục theo quy định của pháp lý về đất đai, xây dựng và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật; triển khai xây dựng các hạng mục công trình dự án phải đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng theo quy định của pháp luật chuyên ngành; tuân thủ chặt chẽ về quy chuẩn, tiêu chuẩn, các yêu cầu kỹ thuật đối với cửa hàng xăng dầu được quy định tại QCVN 01:2013/BCT ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BCT ngày 18 tháng 6 năm 2013 của Bộ Công thương ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu và các quy định có liên quan.

2. Nhà đầu tư phải ký quỹ bảo đảm thực hiện đầu tư dự án theo quy định tại Quyết định số 17/2016/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2016 và Quyết định số 69/2018/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh.

3. Về tiến độ thực hiện dự án:

a) Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư và tại văn bản cam kết của Nhà đầu tư.

b) Nhà đầu tư không thực hiện việc chuyển nhượng dự án dưới bất kỳ hình thức nào trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, triển khai xây dựng và cho đến khi kết thúc xây dựng đưa dự án đi vào hoạt động.

4. Chế độ báo cáo: Nhà đầu tư phải thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng tháng, quý, năm gửi theo quy định Luật Đầu tư; Quyết định số 68/2016/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2016 và Quyết định số 133/2017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định công tác giám sát dự án đầu tư và xử lý sau giám sát đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận và các quy định khác có liên quan.

5. Chấm dứt hiệu lực, thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014;

b) Nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, ... thuộc trường hợp phải chấm dứt hoạt động dự án.

c) Nhà đầu tư không thực hiện đúng nội dung ký quỹ theo quy định hiện hành nêu tại Khoản 2, Điều 3 Quyết định này và theo cam kết ký quỹ thực hiện dự án của Nhà đầu tư.

d) Nhà đầu tư vi phạm nội dung Quyết định chủ trương đầu tư, tiến độ thực hiện dự án mà Nhà đầu tư đã cam kết (theo từng mốc thời gian cụ thể) mà không có lý do chính đáng, không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản.

đ) Nhà đầu tư vi phạm về chuyển nhượng dự án theo quy định tại Điểm b, Khoản 3 Điều này.

Nhà đầu tư vi phạm một trong các nội dung trên, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xử lý chấm dứt hiệu lực, thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư và chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật hiện hành; Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm về các chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Petrolimex – Cửa hàng 228 có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Phạm Văn Hậu;
- Các Sở: TNMT, XD, CT;
- UBND huyện Thuận Bắc;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế Ninh Thuận;
- VPUB: LĐ, Ban TCDNC;
- Lưu: VT. KTTH Nam



CHỦ TỊCH

Lưu Xuân Vĩnh